



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 27.10.2023 nr 6-3/834-2

Teavitamine Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6.

Kastre Vallavalitsus võttis 25.10.2023 istungil korraldusega nr 852 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Aardla külas asuva Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu. Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude lahendamine ning juurdepääsu kavandamine avalikult kasutatavalt teelt. Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Planeeritava ala pindala on 2507,0 m². Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Haaslava valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga säilitatakse senine maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarve. Krundi piire ei muudeta. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil on 4 (põhihoone ja 3 abihoonet sh ka ehitusloakohustusega hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,0 m ning abihoonetel 5,0 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Lubatud katusekallete vahemik on 0° - 25°. Planeeringuala on lubatud piirata kuni 1,5 m, lähtudes roheline võrgustiku piirangutest, tohib piirdeid rajada vaid ümber õuema. Kodumetsa kinnistu külgneb avalikus kasutuses oleva Savisaare teega (tee nr.1850009), mis tagab ka juurdepääsu planeeringualale. Planeeringuala objektide elektrivarustusega kindlustamine toimub olemasoleva Georgia Alajaama (väline ID M214435859) baasil. Arvestades paiknemist hajaasustuspäikonnas, kus ühisveevärk puudub, on joogiveega varustamiseks otstarbekohane rajada oma kinnistu tarbeks puurkaev. Ühtse kanalisatsioonitrassi puudumise tõttu antud piirkonnas tuleb krundi kanalisatsioon lahendada omapuhasti või reoveemahutiga.

Detailplaneeringu realiseerimise majanduslik mõju on positiivne, kuna elamukrundi planeerimisega kaasneb Kastre vallale võimalik elanike arvu tõus. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Planeeringualal ja vahetusläheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, millele võiks detailplaneeringuga kavandatud tegevus mõju avaldada. Seega ei ole alust eeldada, et elamu ja abihoonete rajamisel oleks otsene negatiivne kultuuriline mõju. Detailplaneeringuga planeeritud hoonete rajamisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaliikmete näol. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liikluskahelduse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba välja kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime- või loomaliike ega Natura2000 ala. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja ehitiste valmimise järgselt negatiivsed mõjud vähenevad oluliselt. Samuti ei ole

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

mõjude ulatus suur ning piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeritava tegevusega kaasneb väga vähe liikluskoormusest tulenev mürataseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist. Vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardile asub planeeringuala 2020. a andmetele tuginedes kõrge radoonisisaldusega pinnasel (50-100 kBq/m³). Tegelik radoonitaseme selgitamiseks tuleb elamu ehitusprojekti koostamisele eelnevalt teostada radoonitaseme mõõtmine pinnases konkreetses ehitatava hoone asukohas, et täpsustada ehitusprojektiga radooniohutu lahendus vastavalt radoonimõõtmise tulemustele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **14. november - 28. november 2023** Kastre Vallavalitsuse majandusosakonnas (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald) ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Planeeringu menetlemisega seotud materjalid on kättesaadavad valla veebilehel kaardirakenduses EVALD alates 14.11.2023.** Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Paberkandjal materjalidega tutvumine valida eelkõige juhul, kui elektroonsete materjalidega tutvumise võimalus puudub. Palume isikutel, kes paberkandjal materjalidega soovivad tutvuda, oma soovist ette teatada maaspetsialist Kati Kalale (kati.kala@kastre.ee, tel. 7446521).

Arvamuse saab esitada kirjalikult Kastre Vallavalitsuse aadressil Vallamaja, Kurepalu küla, 62113 Kastre vald või e-posti aadressil vald@kastre.ee kuni 29. novembrini 2023.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist